

Tribuna *dei SOCI*

anno
XLI
gennaio 2014

1



pagina 3 Verso i 130 anni dalla fondazione della "Risanamento"

pagina 4 Presentazione candidature alla carica di consigliere di amministrazione

www.cooprisanamento.it
e-mail: tribunasoci@cooprisanamento.it

SOMMARIO

- 3 Verso i 130 anni dalla fondazione della "Risanamento"
Premio fedeltà
- 4 Presentazione candidature alla carica di consigliere di amministrazione
- 5 Modifiche composizione gruppi di lavoro
- 6 Rinnovo delle commissioni territoriali di zona
- 7 Abolizione uso del contante per il pagamento della corrisposta di godimento
Importo iva sul prospetto della corrisposta dell'anno 2014
Legge di stabilità 2014 del 27.12.2013 n. 147
- 8 Remunerazione prestito sociale
- 9 Richiamo al rispetto dei regolamenti in materia di utilizzo parcheggi
- 10 *Le vie della Risanamento*
Antonio Di Vincenzo l'architetto di San Petronio
- 11 Le commissioni soci alla prova elettorale per il rinnovo delle cariche sociali
- 12 Mostra di pittura 2014
- 13 Una iniziativa artistica

In copertina: case della Risanamento, via Andrea Costa 35/37, inizio "900"

Dove siamo

Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616. Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 9,00 e dalle ore 13 alle ore 14,30 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

Ricevimento soci in Via Farini, 24:

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;
e-mail: segreteria@cooprisanamento.it

Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;

Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle ore 17.

Pubblicazione dei bandi di concorso:

presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET www.cooprisanamento.it, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

Direttore Responsabile: **Sergio Mantovani**

Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Bruno Grandi, Luca Lorenzini, Marco Poli, Eraldo Sassatelli**

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.226443-224692 - Fax 051.222240
info@cooprisanamento.it - tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it
Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica: Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb
Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna
Chiuso in tipografia il 6/12/2013 | Tiratura 6350 copie

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



certificato NR. 50-100-2132 - Rev.04

PULI SERVICE

di BOZZOLI DANIELE

**PULIZIE - GIARDINAGGIO - DISINFESTAZIONI
DERATTIZZAZIONI - SMALTIMENTO RIFIUTI**

Via S.Caterina, 5
40123 Bologna
Tel e Fax: 051 580434
Cell: 333 2207695

www.puliservice.eu
info@puliservice.eu
PI: 02561401205
CF: BZZDNL73C06A944A

Verso i 130 anni dalla fondazione della “Risanamento”

Il Gruppo di lavoro per le iniziative del 130°

IL 23 Marzo 1884 nello studio del Notaio Baravelli nasceva la “Cooperativa per la costruzione ed il risanamento di case per operai”.

Da quella data è passata tanta acqua sotto i ponti, due guerre mondiali e fra esse il ventennio fascista; nonostante difficoltà e avversità, la Cooperativa Risanamento il 23 Marzo 2014 festeggerà, in piena salute, i 130 anni ininterrotti di vita.

E' un traguardo importante, prestigioso per una realtà inserita nella vita cittadina con i suoi 2223 alloggi e gli oltre 100 esercizi commerciali, una realtà che ha sempre seguito lo sviluppo urbanistico e sociale della città dando una risposta concreta ai suoi cittadini-soci nello spirito dei fondatori e con un preciso programma di sviluppo e con un imperativo, quello di offrire **LA CERTEZZA DELL'ABITARE**.

Ancora oggi tale compito è assolto dal Consiglio di Amministrazione in carica continuando a dare risposte in tal senso in una realtà difficile e in una società profondamente cambiata.

Da questa breve introduzione si capisce l'importanza della ricorrenza e la volontà del Consiglio di volerla ricordare con una serie di iniziative, che pur nella massima sobrietà, rispondano allo spirito della Risanamento.

Il 23 Marzo sarà ricordato con una pubblica cerimonia

in Cappella Farnese gentilmente concessa dal Comune di Bologna e con il patrocinio del Comune stesso.

Saranno presenti le massime autorità civili e religiose cittadine: Sindaco, Presidente della Provincia, rappresentante della Curia, parlamentari bolognesi, rappresentanti dei movimenti cooperativi, responsabili delle commissioni soci della Risanamento.

In tale occasione dopo il saluto del Presidente e quelli delle autorità si svolgerà una prolusione del nostro Consigliere Marco Poli.

Ma oltre alla parte ufficiale abbiamo pensato ad una serie di iniziative: un “premio fedeltà” pari ad una mensilità del canone al socio che più a lungo ed ininterrottamente ha abitato alloggi della Cooperativa; l'acquisto di una apparecchiatura da destinare all'Ospedale Gozzadini e, in particolare, al reparto del prof. Franzoni; una iniziativa culturale promossa assieme al Mulino e altre, allo studio, rivolte alla comunità bolognese e ai soci della Cooperativa. Infine, sarà pubblicato un volume, soprattutto per illustrare l'attività della Risanamento negli ultimi 10 anni. Una conferenza stampa renderà pubbliche queste iniziative.

Crediamo con questo programma di dare risalto alla “missione” che da 130 la nostra Cooperativa svolge per la città di Bologna.

Premio fedeltà

In occasione della celebrazione del 130° anno dalla fondazione della nostra cooperativa viene istituito il “premio fedeltà” da attribuire al socio, tuttora assegnatario ed in regola con gli obblighi sociali, che alla data del 1° marzo 2014 dimostri di avere vissuto ininterrottamente per più lungo tempo negli appartamenti della cooperativa, sia nella veste di assegnatario che in quella di componente il nucleo familiare di un assegnatario.

Coloro che intendono partecipare dovranno segnalare il proprio nominativo fornendo dati ed elementi atti a poter verificare tale condizione entro il 10 marzo 2014.

Il premio, che consiste nell'abbuono di una mensilità di corrisposta di godimento, vuole essere un tangibile, ancorché contenuto, riconoscimento e testimonianza dell'attaccamento alla cooperativa ed ai suoi valori.

Presentazione candidature alla carica di consigliere di amministrazione

di **Armando Guermandi**

Con l'Assemblea dei soci che sarà chiamata nel prossimo mese di maggio ad approvare il bilancio dell'esercizio 2013, scadrà il mandato triennale dell'attuale Consiglio di Amministrazione. In quella sede sarà pertanto previsto nell'ordine del giorno l'elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione per il triennio 2014-2017.

Le modalità per l'elezione dei consiglieri d'amministrazione sono definite all'articolo 21 dello statuto sociale e dall'apposito regolamento approvato il 15 maggio 2010 dall'assemblea dei soci. Copia dello statuto e di tutti i regolamenti vengono consegnati ai soci all'atto dell'iscrizione, ma si possono sempre ritirare presso l'Ufficio Amministrazione della sede sociale e sono disponibili presso le Commissioni Territoriali di Zona e/o consultabili sul nostro sito web.

Ciò premesso il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 27 gennaio 2014, in attuazione delle norme contenute nel "regolamento per l'elezione dei consiglieri di amministrazione", **ha fissato i seguenti termini per la presentazione delle candidature:**

- **Lunedì 3 marzo 2014, entro le ore 12**, per chi consegnerà la documentazione presso le Commissioni Territoriali di Zona;
- **Martedì 4 marzo, entro le ore 17,30**, per la consegna presso la sede sociale di via Farini 24 (Bologna);
- **La documentazione ritirata dalle Commissioni Territoriali dovrà essere dalle stesse consegnata presso la sede sociale entro le ore 17,30 di martedì 4 marzo 2014.**

Ai soci sarà rilasciata ricevuta con data e ora di consegna da parte dell'Ufficio Amministrativo (Sig. Oppi, Sig.ra Pacinelli, Sig.na Nicoletti) per le domande presentate in sede o da parte delle rispettive Commissio-

ni Territoriali per le domande ivi presentate. L'Ufficio Amministrativo rilascerà altresì ricevuta alle Commissioni Territoriali per le domande da queste presentate.

Il socio che intende candidarsi e che non si trovi in una delle condizioni di inammissibilità, di cui all'art. 3 del "regolamento", deve presentare, **in busta chiusa riportante all'esterno il cognome e nome del candidato, e all'interno la domanda firmata, comprendente il consenso all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.6.2003, corredata dai seguenti documenti, peraltro stabiliti dall'articolo 2.4 del "regolamento".**

- a) **Curriculum firmato e redatto secondo il seguente schema:**
 - a.1) dati anagrafici e recapiti compresi eventuale numero di cellulare e indirizzo e_mail.
 - a.2) Formazione scolastica: titoli di studio conseguiti con indicazione rispettivamente del nome della scuola, istituto, facoltà e corso di laurea, città e sede universitaria, data di conseguimento.
 - a.3) Corsi di formazione professionale e relativi attestati.
 - a.4) Esperienze professionali e attività attualmente svolta.
 - a.5) Eventuali conoscenze linguistiche, informatiche e specialistiche.
 - a.6) Incarichi già ricoperti presso la cooperativa Risanamento.
- b) **Fotocopia di un documento di identità.**
- c) **Previo consenso esplicito alla pubblicazione, sintesi (contenuta in un massimo di 15 righe di un foglio formato A4) del curriculum di cui al precedente punto a, da mettere a disposizione dei soci o pubblicare e, per chi lo desidera, anche la propria foto.**

L'Ufficio Amministrativo, fatte le opportune verifiche circa la completezza della documentazione presentata dai candidati e l'insussistenza di cause di inammissibilità, trasmetterà al Collegio dei Probiviri la documentazione delle candidature con l'indicazione per ogni candidato se trattasi di "assegnatario" ovvero di "non assegnatario". Tale distinzione è necessaria per inserire nelle rispettive due liste i candidati, tenuto presente che ogni lista non può superare il numero di 15 nominativi. **L'elenco dei candidati** individuati dal Collegio dei Probiviri, sulla base dei criteri di cui all'art. 5 del già citato

"regolamento", **sarà noto non oltre il termine di lunedì 31 marzo 2014.**

Le due liste di candidati verranno altresì pubblicate sul nostro periodico **Tribuna dei Soci** nel numero di aprile 2014, unitamente alla sintesi dei curriculum e alle foto dei candidati che ne avranno autorizzato la pubblicazione (v. precedente punto c).

Si precisa infine che non è consentito ai candidati, pena l'esclusione dalla lista, fare pubblicità alla propria o alle altrui candidature su carta intestata della cooperativa RISANAMENTO o con il logo della stessa.

Modifiche composizione gruppi di lavoro

In seguito alla rinuncia - per impegni di lavoro - della consigliera **Massa Katia** a componente dei gruppi di lavoro "Rapporto con i soci" ed "Assegnazioni", il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 23 settembre 2013 ha deliberato la nomina del consigliere **Lorenzini Luca** nel gruppo di lavoro "Rapporto con i soci", mentre non si è provveduto ad integrare il gruppo di lavoro "Assegnazioni".

Pertanto i gruppi di lavoro di cui trattasi risultano così composti:

"Rapporti con i soci":

Poli Marco (coordinatore)
Lorenzini Luca
Nanni Franco

"Assegnazioni"

Guermanni Armando (coordinatore)
Grandi Bruno
Lolli Riccardo
Lorenzini Luca
Merighi Valeria

LABORATORIO ODONTOTECNICO PROTESI DENTALI A.M



RIPARAZIONI PROTESI DENTALI IMMEDIATE

SERVIZIO A DOMICILIO GRATUITO PER ANZIANI E DISABILI

mattino su appuntamento pomeriggio 15.30 - 19.00

APERTI IN AGOSTO

Via F. Zanardi, 74/d - Bologna Tel. 051 63 44 681

URGENZE (ANCHE FESTIVI): 338 49 91 613

Convenzionato con Coop Risanamento

Rinnovo delle commissioni territoriali di zona

di Armando Guermandi

In concomitanza con lo scadere del mandato triennale del Consiglio di Amministrazione, scade anche il mandato dei componenti le Commissioni Territoriali dei Soci, il cui rinnovo deve avvenire entro 30 giorni dalla elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione.

Si rammenta che la materia è regolata dallo "Statuto Sociale" al "Titolo VI Commissioni Territoriali Soci (Articoli 35, 36, 37 e 38), nonché dal "Regolamento Commissioni Territoriali di Zona" approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 29.3.2010:

entrambi i documenti sono consultabili nel nostro sito web o disponibili presso la nostra sede sociale ovvero presso le Commissioni Territoriali di Zona.

Con l'occasione si vogliono qui di seguito puntualizzare i principali passaggi che i soci, le Commissioni Territoriali, il Comitato di Coordinamento delle Commissioni e la Segreteria dello stesso debbono avere ben presenti per governare opportunamente tutto il processo di rinnovo.

- 1) E' compito delle Commissioni Territoriali uscenti convocare, fra il settimo e trentesimo giorno successivo all'assemblea generale dei soci in cui è stato nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione, l'assemblea di zona dove saranno presentate le candidature e nominata la Commissione Elettorale.
- 2) Sarà compito della Commissione Elettorale organizzare le operazioni di voto, lo spoglio e la proclamazione degli eletti.
- 3) All'Ufficio Amministrativo della Cooperativa, sulla base delle indicazioni di ogni Commissione Territoriale uscente, compete il compito di inviare a tutti i soci, assegnatari e non assegnatari, l'avviso di rinnovo delle Commissioni Territoriali. Tale avviso conterrà: l'invito a candidarsi, l'indicazione del luogo, della data e dell'ora fissata per l'assemblea territoriale di zona per la presentazione dei candidati e la data e gli orari in cui avranno luogo le votazioni. Ad ogni commissione l'Ufficio Amministrativo fornirà l'elenco con cognome, nome, luogo e data di nascita di ogni socio a cui è stata inviata la comunicazione di presentarsi presso quella determinata Commissione. **I soci potranno quindi votare solo ed esclusivamente presso la Commissione a cui sono stati assegnati.**
- 4) **I soci che intendono candidarsi dovranno presentare alla rispettiva Commissione Territoriale la propria candidatura entro il settimo giorno successivo all'assemblea dei soci in cui è stato nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione con le modalità previste all'articolo 2 del già citato "Regolamento".**

Alla Segreteria del Comitato di Coordinamento spetta il gravoso compito di coordinare e organizzare al meglio e nei tempi richiesti il processo sopra descritto affinché il maggior numero di soci venga coinvolto nella formazione delle Commissioni Soci che costituiscono organismi fondamentali per un proficuo rapporto fra la base sociale e gli organi dirigenti della cooperativa.

Abolizione uso del contante per il pagamento della corrisposta di godimento

di Armando Guermandi

Con la **Legge di stabilità 27.12.2013 n. 147 (G.U. 27.12.2013)** viene stabilito che il pagamento degli affitti non può più essere effettuato in contanti, ma solo ed esclusivamente con forme e modalità che ne assicurino la "tracciabilità". Da questo obbligo sono stati esclusi solo i pagamenti effettuati dagli assegnatari degli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP).

Quindi i pochi soci assegnatari che ancora effettuavano il pagamento della corrisposta di godimento in contanti presso la nostra sede non potranno più adottare questo sistema.

Infatti, le sole modalità consentite per il pagamento della corrisposta di godimento sono le seguenti:

- incarico di addebito sul libretto di deposito sociale;
- incarico RID (presso la banca di cui il socio è cliente);
- assegno bancario o assegno circolare;
- POS (Bancomat o Carta di Credito);
- bonifico bancario;
- bollettino postale.

I soli versamenti in contanti, nel limite massimo di euro 999,99, che ancora saranno effettuabili ai nostri sportelli sono quelli sul libretto di deposito sociale e quelli per il pagamento di eventuali fatture per lavori.

Gli impiegati dell'ufficio amministrativo sono a disposizione dei soci per fornire ulteriori chiarimenti al riguardo e per consigliare quale possa essere la migliore soluzione per ogni socio.

Importo iva sul prospetto della corrisposta dell'anno 2014

di Armando Guermandi

In alcuni casi nel prospetto di "calcolo della corrisposta" relativo all'anno 2014, inviato a tutti i soci assegnatari a fine anno 2013, la somma delle varie voci potrebbe non corrispondere al totale.

Nel confermare che anche in questi casi **il totale della corrisposta va bene e corrisponde all'importo che l'assegnatario dovrà versare ogni mese**, si precisa

che l'anomalia è dovuta all'errato importo dell'IVA riportato in stampa, mentre nel calcolo delle singole voci e nel totale è stata correttamente considerata.

Il Responsabile amministrativo per. az. OPPI è comunque a disposizione per fornire i chiarimenti che i Soci e le Commissioni desiderassero avere sulla corrisposta dell'anno 2014.

Legge di stabilità' 2014 del 27.12.2013 n. 147

La legge di stabilità, insieme alla legge di bilancio, costituisce la manovra di finanza pubblica per il triennio di riferimento e rappresenta lo strumento principale di attuazione degli obiettivi programmatici definiti con la Decisione di finanza pubblica. Quella del 2014 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 27.12.2013 si compone di un solo articolo ma di ben 749 commi.

Al comma 701 gli immobili delle cooperative a proprietà indivisa assegnati ai soci vengono finalmente ricono-

sciuti quali "abitazione principale" e da ciò ne conseguono che d'ora in poi le imposte e le relative aliquote seguiranno quelle applicate all'abitazione principale.

In un panorama generale non certo positivo questa è indubbiamente una buona notizia che corona il lavoro di pressione che la nostra cooperativa e Legacoop hanno continuamente esercitato da alcuni anni a questa parte a tutti i livelli perché questo principio venisse riconosciuto.

Remunerazione prestito sociale

Riportiamo – qui di seguito – la tabella dei tassi vigenti sul nostro prestito sociale che, come noto, sono invariati dal luglio 2009, salvo la **modifica della tassazione applicata sugli interessi che dal 1° gennaio 2012 passò dal 12,50% al 20%**.

| TIPOLOGIA DI DEPOSITO | Tassi LORDI | Tassi NETTI |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| DEPOSITI LIBERI: | | |
| scaglioni di importo (*) | | |
| fino a 150,00 euro | 0,00 | 0,00 |
| da 150,01 euro a 5.000,00 euro | 0,40 | 0,32 |
| da 5.000,01 euro a 15.000,00 euro | 0,80 | 0,64 |
| oltre 15.000,01 euro | 1,20 | 0,96 |
| DEPOSITI VINCOLATI: | | |
| con vincolo a 18 mesi | 1,60 | 1,28 |
| con vincolo a 36 mesi | 2,20 | 1,76 |

(*) Sui depositi LIBERI il tasso dello scaglione viene applicato sull'intera somma depositata e lo scaglione di appartenenza viene individuato sulla base del saldo del deposito di volta in volta in essere.

Si rammenta che sulla base delle normative vigenti in materia il limite massimo di prestito per ogni socio, anche se ripartito su più depositi, non può eccedere l'importo di euro 72.187,32.

Spesa estinzione deposito euro 0,60 - Nessuna spesa di tenuta conto

Lo sportello "cassa" dell'ufficio amministrativo è aperto dalle ore 8,30 alle ore 12,30 dal Lunedì al Venerdì e nelle sole giornate di Martedì e Giovedì anche al pomeriggio dalle ore 13,30 alle ore 17,30.

Nel rispetto della normativa antiriciclaggio i versamenti in contanti non possono eccedere l'importo di 999,99 euro a settimana.

I versamenti sul libretto possono essere effettuati anche mediante POS (bancomat o carta di credito) oppure con bonifico bancario indicando nella causale di versamento, oltre al cognome e nome del socio, il numero del libretto intrattenuto dallo stesso presso la Cooperativa.

Si rammenta che, senza alcun aggravio di spese, i soci assegnatari possono dare incarico alla Cooperativa di effettuare mensilmente il prelievo dell'importo necessario al pagamento della propria corrisposta di godimento e di eventuali fatture per lavori.



Per servizi:
piccoli medi e grandi
• TRASPORTI • TRASLOCHI
con autocarri muniti
sponda montacarichi
• Facchinaggio • Dep. mobili
Via Due Portoni, 13 • Bologna
Tel. 051.406607 2 linee
Fax 051.403433
info@coopstadio.it

Richiamo al rispetto dei regolamenti in materia di utilizzo parcheggi

di **A. Guermandi (Vice Presidente)** e **E. Sassatelli (Resp. Coordinamento Commissioni)**

Con riferimento alla disciplina riguardante l'uso dei posti auto nelle aree destinate a parcheggio si rende necessario richiamare l'attenzione dei soci ad una corretta gestione degli stessi, nonché ad una univoca e non interpretativa applicazione della normativa di cui trattasi.

L'articolo 10.1 del "Regolamento delle Commissioni Territoriali di Zona" assegna il compito di "gestire l'assegnazione dei parcheggi e delle autorimesse non direttamente abbinati agli appartamenti". Per analogia alle stesse è pure demandata la gestione dei posti moto e bici.

Il "Regolamento per i Soci Assegnatari" all'articolo 4 – al quinto capoverso – precisa che **"l'assegnazione ha riguardo ad uno specifico automezzo che deve essere intestato ovvero destinato all'uso personale dell'assegnatario o di un componente il nucleo familiare"**. Più oltre, sempre nel medesimo articolo, si precisa

che **"è vietata la concessione in uso da parte del socio, a qualsiasi titolo (comodato, subaffitto, ecc.) anche gratuita, parziale e/o temporanea, del posto auto"**.

In particolare, gli automezzi autorizzati dalle Commissioni, qualora ci sia una lista d'attesa, non possono in alcun modo essere intestati o utilizzati (nel caso di auto aziendale) da persone diverse dal socio assegnatario o di un convivente appartenente al suo nucleo familiare.

Con l'occasione si richiamano i **comportamenti non consentiti** (art. 5 del "Regolamento per i Soci Assegnatari"), ed in particolare, di non occupare gli spazi comuni e le rastrelliere con bici o motorini in stato di evidente abbandono.

Si comunica, infine, che dal 1° gennaio 2014 il costo dei posti bici (coperti) è stato ridotto a sette euro mensili.



Antonio Di Vincenzo l'architetto di San Petronio

di Marco Poli

Il nome di Antonio di Vincenzo dovrebbe essere uno fra i più noti e familiari ai cittadini bolognesi: a lui, infatti, si deve il progetto della basilica di San Petronio, il palazzo dei Notai, il palazzo della Mercanzia, la cappella Muzzarelli ed il campanile maggiore di San Francesco. A lui il Comune di Bologna, nel 1909, intitolò una via nel Quartiere Navile.

L'architetto Antonio di Vincenzo nacque a Bologna nel 1350; poco più che trentenne iniziò una carriera politica che lo portò ad essere nominato prima gonfaloniere del popolo e poi gonfaloniere di giustizia. Contemporaneamente gli furono affidati delicati incarichi che riguardavano sia opere di difesa nei castelli della provincia, sia un tratto delle mura di Bologna. Ma l'opera che ha affidato alla storia il suo nome è la Basilica di San Petronio.

Nel 1388 il Comune deliberò la costruzione della chiesa da dedicare al Santo Patrono; una volta decisa l'ubicazione della chiesa, il 26 febbraio 1390 i fabbricieri commissionarono ad Antonio di Vincenzo la costruzione del modello della nuova chiesa in collaborazione con padre Andrea da Faenza, generale dell'ordine dei Servi di Maria e progettista della chiesa dei Servi. Il 3 giugno successivo i fabbricieri lo nominarono direttore dei lavori. Nell'atto di nomina il "muratore" Antonio di Vincenzo era definito "uomo probo, esperto, famoso e dotato di grandi capacità tecniche".

Alcuni mesi dopo la posa della prima pietra della Basilica, Antonio di Vincenzo ebbe dal Comune il delicato incarico di ambasciatore a Firenze, a dimostrazione della fiducia nelle sue capacità politiche.

Due anni dopo l'inizio della costruzione della Basi-

lica, frate Andrea da Faenza consegnava una relazione ai fabbricieri nella quale si lodava il lavoro di Antonio di Vincenzo e si proponeva addirittura un premio di lire 100 in aggiunta al compenso pattuito.

Nel 1400, dopo dieci anni di lavoro erano già costruite due campate e Antonio di Vincenzo era stato eletto tra i "Riformatori dello Stato di libertà".

La Basilica fu completata moltissimi anni dopo, nel 1663: tuttavia il progetto di Antonio di Vincenzo fu mantenuto nella sua assoluta originalità.

Antonio di Vincenzo morì fra il 1401 ed il 1402. Quando si concluse la costruzione della Basilica di San Petronio nel 1663 le dimensioni finali non corrispondevano a quelle previste (183 metri di lunghezza e 137 di larghezza), bensì minori, 132 metri di lunghezza e 60 di larghezza. Tuttavia, l'impostazione e l'originalità architettonica rimasero quelle previste e "inventate" 273 anni prima da Antonio di Vincenzo che merita, per le opere compiute, per essere stato il maestro dello stile gotico, la riconoscenza dei bolognesi e un posto di prima importanza nella memoria collettiva della città.



Le commissioni soci alla prova elettiva per il rinnovo delle cariche sociali

di Eraldo Sassatelli - Comitato di coordinamento delle commissioni soci

L'occasione che si presenterà nella prossima primavera con l'elezione degli organismi dirigenti della cooperativa Risanamento, è un'opportunità per riflettere, sin da ora, sul ruolo delle commissioni territoriali e sul loro futuro.

Un rilevante appuntamento attende la cooperativa Risanamento nel prossimo mese di maggio. Nel corso dell'annuale assemblea generale convocata per la discussione e l'approvazione del consuntivo di bilancio, i soci si esprimeranno pure sulle proposte per la scelta dei candidati alle cariche sociali.

È un fatto significativo, previsto dallo statuto, un adempimento democratico della vita del sodalizio, con il quale si decide la composizione del nuovo Consiglio e degli altri organi chiamati a gestire l'Amministrazione per il triennio futuro.

In seguito, si svolgeranno, nelle sedi periferiche, le consultazioni di base per la costituzione delle commissioni soci territoriali. Anche questa selezione è contemplata dai principi statutari che, pur affidando alle commissioni una parte "minore" sotto il profilo normativo, quest'ultime hanno compiti precisi, di collegamento tra alcune istanze dei soci e il Consiglio d'Amministrazione e il settore tecnico e amministrativo. Sono, inoltre, attive nel lavoro di controllo degli spazi comuni degli insediamenti, curano la pratica e la disciplina dei parcheggi e sono incaricate dal C.d.A. della sorveglianza del rispetto delle norme statutarie e regolamentari.

Senza le commissioni di zona verrebbe meno un riferimento – certamente non decisivo nell'organizzazione della cooperativa – ma utile nell'intrattenere una concreta forma di coesione e relazione con i soci, agendo da tramite con il direttivo e le altre strutture dell'Amministrazione. C'è, dunque, ancora bisogno di questo specifico modello organizzativo. Lo continuiamo a credere nonostante affiori una certa stanchezza, che mostra i segni evidenti del tempo; dovuta forse anche all'eccessiva consuetu-

dine delle mansioni. Semmai il sistema va ripensato per adeguarne la funzione alle condizioni relazionali che mutano; rivitalizzato e potenziato il ruolo; considerato con più convinzione dagli organi principali.

Parimenti se si vuole continuare con questa esperienza, è indispensabile far emergere una nuova consapevolezza da parte di tutti: idee ed energie fresche, insieme con quelle più sperimentate, si impegnino a immaginare criteri di partecipazione e innovazione diretti e finalizzati alla riproposta degli incarichi che sono assegnati alle commissioni.

È un invito che rivolgiamo in particolare (ma non solo) ai nuovi soci assegnatari e anche – ce ne sarebbe bisogno, pensando al forte segnale simbolico – ai soci non assegnatari.

Lo sappiamo: vi sono i problemi e gli impegni della vita perso-

nale; il lavoro, la famiglia, e in aggiunta la difficoltà e la sfiducia – percezione del nostro tempo – nei riguardi della partecipazione civile. Tuttavia occorre uno scatto. Noi della Risanamento rappresentiamo e abbiamo qualcosa di più rispetto al semplice requisito di "inquilini in affitto". Lo stato di *socio*, infatti, implica una coscienza altra in fatto di sensibilità nel concorrere attivamente a migliorare l'immagine e l'azione complessiva della cooperativa.

Ecco, allora, l'occasione della ormai vicina scadenza elettorale per pensare a un esplicito coinvolgimento; chi può, si faccia avanti, diventi protagonista di questa peculiare forma di "autogestione" di un pezzo della cooperativa.

Gli esponenti delle commissioni territoriali in carica sono a disposizione per tutte le informazioni e per soddisfare le curiosità che riguardano eventuali richieste, modalità di adesione, com'è configurata la struttura organizzativa, i tempi, le correlazioni e così via. Sarà possibile, perciò, convenire con loro puntando insieme a dedicare una piccola parte del proprio tempo per un atto esemplare di responsabilità sociale.



Festa sociale del 12 marzo 1971

MOSTRA DI PITTURA 2014



Sala sociale Pertini, via Muratori 4/2, Quartiere Saragozza

Da sabato 15 a domenica 23 marzo

Inaugurazione sabato 15 marzo alle ore 17,30

Interverrà il Presidente del Quartiere

Con la presenza del Sindaco di Bologna

Orari di apertura nei giorni seguenti: ore 15,00 – 19,00. (Chiuso mercoledì 19)

Sala sociale Montanari, via Bentivogli 19, Quartiere San Vitale

Da domenica 16 a domenica 23 marzo

Inaugurazione domenica 16 marzo alle ore 10,30

Interverrà il Presidente del Quartiere

Orari di apertura nei giorni seguenti: feriali ore 15,00 – 19,00

Domenica ore 10,00 – 12,30 / 15,00 – 19,00

Entrambe le mostre saranno inaugurate dal Presidente della cooperativa Risanamento

Sergio Mantovani

In occasione del 130° della cooperativa Risanamento riprende la mostra di pittura. Un gruppo di artisti, soci della cooperativa e altri, simpatizzanti che si sono uniti all'iniziativa, partecipano al momento celebrativo e di riflessione comune trasmettendo le sensazioni interiori attraverso le loro opere.

L'esposizione è organizzata dal gruppo di lavoro "Arte, cultura e tempo libero" del comitato di coordinamento delle commissioni soci. La mostra si propone di contribuire a far conoscere la Risanamento, la sua storia alla città unendo persone che condividono ideali e interessi di civiltà.

Per le informazioni e i dettagli organizzativi gli artisti sono invitati a rivolgersi al coordinatore William Zuntini, cell. 3462451149.

di **William Zuntini**

Un'iniziativa artistica per i 130 anni della Risanamento



Associazione culturale
Artecittà

In occasione del 130° anniversario della fondazione della Cooperativa Risanamento è stato avviato un progetto denominato **"Valorizzazione della memoria storica collettiva nel quartiere Saragozza attraverso interventi artistici partecipati"**, messo a punto dall'Associazione culturale "Artecittà", con la collaborazione della Cooperativa Risanamento e dell'Istituto Comprensivo 8, e con il sostegno del Quartiere Saragozza.

Il progetto consiste nella realizzazione di un'opera artistica, da collocare in esterno al numero civico 14 di Via Zambeccari (il primo edificio costruito dalla Risanamento), l'opera sarà realizzata dagli alunni della 3^aB della Scuola Media "G. Guinizzelli", e sarà l'esito di un percorso che la classe svolgerà sotto la guida dell'associazione "Artecittà" e delle filosofe Camilla

Gliozzi e Valentina Mancini Lombardi, oltre che delle insegnanti Giovanna Renzi e Carla Chicca.

L'intervento prevede inoltre il coinvolgimento di altre due classi della Scuola Media (3^aC e 3^aG) alle quali sarà invece affidato il compito di realizzare due targhe simili a quella progettata dalla classe 3B ma di dimensioni più piccole, da collocare rispettivamente nei locali di rappresentanza della Cooperativa Risanamento e del Quartiere Saragozza.

Il progetto -come si è detto ideato e promosso da Artecittà- ha partecipato al bando comunale di Cittadinanza Attiva ed è stato selezionato e positivamente giudicato; questo intervento artistico dedicato alla Cooperativa Risanamento così come gli altri tre interventi di memoria storica previsti nel progetto, sarà realizzato in convenzione con il Quartiere Saragozza.



COMUNICAZIONE DI SERVIZIO

La ditta GABRIELLI comunica ai Signori Soci che dispongono di apparecchi marca **Vaillant**, le condizioni convenute con L'Amministratore della Cooperativa Risanamento.

Diffidate da chi non è Autorizzato dalle Case Costruttrici

TARIFE MANUTENZIONI APPARECCHI VAILLANT ANNO 2013

FACCIAMO RIFERIMENTO ALL'ACCORDO GIÀ IN ESSERE CON LA COOPERATIVA PER SOTTOPORVI LE VARIAZIONI RIGUARDANTI LE TARIFE DELLE MANUTENZIONI DELLE CALDAIE A MARCHIO VAILLANT.

| | |
|--|-----------------------|
| • MANUTENZIONE | € 60,00 (IVA inclusa) |
| • MANUTENZIONE + ANALISI FUMI | € 90,00 (IVA inclusa) |
| • PULIZIA SCALDABAGNO | € 40,00 (IVA inclusa) |
| • BOLLINO "CALORE PULITO" (rilasciato in occasione della prova combustione) | € 6,00 (non imp. IVA) |

RIMANGONO INVARIATE TUTTE LE ALTRE TARIFE GIÀ CONCORDATE NELLA CONVENZIONE STIPULATA NEL 2009

IN CASO DI GUASTO:

- | | | | |
|------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| • CHIAMATA | € 25,00 a carico socio | • MANODOPERA ORARIA | € 30,00 a carico socio |
| • RICAMBI | fino € 20,00 a carico socio | • RICAMBI | oltre € 20,00 Fatt. Coop. Risan. |



Vaillant
SERVICE

SILVANO GABRIELLI

di Silvano Gabrielli e Paola Casagrande s.n.c.

Via Fattori, 7 - 40133 Bologna - Tel. 051 380785 - Fax 051 311124

Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



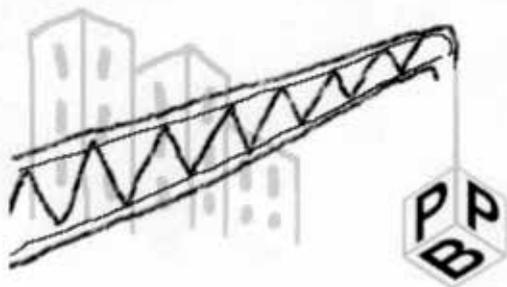
Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebo, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221





SOA

Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42
40139 Bologna
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it



di Giuseppe Caruana s.a.s.

COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666



L'UNIVERSO DEL RISPARMIO

I Soci della Cooperativa "Risanamento"

sugli acquisti che effettueranno presso il negozio di Bologna
al Centro Navile - Via C. Colombo 7/34

dietro presentazione alle casse della tessera da socio potranno usufruire di uno

sconto

Sui prodotti esposti (escluso telefonia mobile) **del 3%**
Sui mobili e complemento d'arredo **del 5%**

KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.